

## Zmluva č. 52018

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### 1. Centrum voľného času

Hlinícka 3, 83154 Bratislava

Zastúpené : Mgr. Romana Bahúlová, riaditeľka

IČO: 31810519

DIČ: 2021650378

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: IBAN SK77 7500 0000 0000 2583 6453

(ďalej len "prenajímateľ")

a

#### 2. Pod'me sa zachrániť o.z.

Strieborné jazero 4023, 90301 Senec

zastúpený: Erik Kollárik

IČO: 423 650 15

(ďalej len "nájomca")

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času, miestnosť o ploche 60<sup>m</sup><sup>2</sup>. Priestor je určený ako tanečná sála. S užívaním miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie, šatne). Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na moderný tanec.

### Čl. 2

#### Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **12.10.2018 do 12.10.2018**, v čase: **17:00 – 18:00**.
2. Zmluva o nájme končí uplynutím doby nájmu, uvedenej v bode 1. tohto článku, alebo pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

### Čl. 3

#### Úhrada za nájom a platobné podmienky

1. Cena nájmu za prenajatý predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:  
Cena nájomného .....25,00 €/ 1 hod  
Cena za energie a služby .....5,00 € /1 hod  
Platba spolu:..... 30,00 € /1 hod  
**Platba za zmluvné obdobie spolu: 1 hodina x 30,00 € = 30,00 €**
2. Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca úhradu za **nájomné** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK77 7500 0000 0000 2583 6453, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s, s uvedením variabilného symbolu 52018
5. Nájomca úhradu za **energie a služby** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK 51 7500 0000 0000 2583 6533, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., s uvedením variabilného symbolu 52018

#### Čl. 4

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií organizovaných nájomcom v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok.
4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku, vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.

#### Čl. 5

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné dopĺňať na základe písomnej vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Prílohy: č. 1 Výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom  
č. 2 Rozpis platieb

V Bratislave dňa 8.10.2018

Prenajímateľ:



Mgr. Romana Baranová  
riaditeľka CVČ

V Bratislave dňa 8.10.2018

Nájomca:

Erik Kollárik

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 52018:**

**Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom**

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Hlinícka 3, 831 54 Bratislava

Nájomca: **Pod'me sa zachrániť o.z.** , Strieborné jazero 4023, 90301 Senec

Objekt : Športová hala Centra voľného času, Pionierska 16, Bratislava

Špecifikácia priestorov:

Malá telocvičňa 60<sup>m2</sup>

Spolu 60<sup>m2</sup>

Nájomné

Platby podľa rozpisu v článku 3, bod 3 na účet prenajímateľa číslo : SK77 7500 0000 0000 2583 6453

Variabilný symbol 52018

Platba za zmluvné obdobia:

Október 2018: 25,00€ x 1h = 25,00 €

Spolu: 25,00€ x 1h = 25,00 €

Platba za energie a služby

Platby podľa rozpisu v článku 3. bod 3 na účet prenajímateľa číslo : SK 51 7500 0000 0000 2583 6533

Variabilný symbol 52018

Platba za zmluvné obdobia:

Október 2018: 5,00€ x 1h = 5,00 €

Spolu: 5,00€ x 1h = 5,00 €

Spolu platba za nájomné, energie a služby za zmluvné obdobie :

30,00 €/h x 1 hodina..... 30,00 €

V Bratislave dňa 2.10.2018

Prenajímateľ

Mgr. Romana Bahúlová  
riaditeľka

Nájomca :

Erik Kollárik

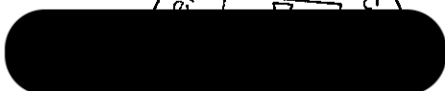
**Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 52018:**  
**Rozpis platieb**

2018

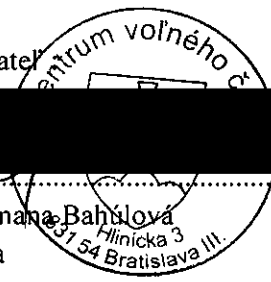
Október: 12.;  
Spolu: 1 deň x 1h = 1 hodina  
1 x 25,00€ = 25,00€ nájomné  
1 x 5,00€ = 5,00€ energie a služby  
Spolu: 30,00€  
Platby na príslušné účty uhradiť do 11.10.2018.  
Variabilný symbol : 52018

V Bratislave dňa 8.10.2018 .....

Prenajímateľ



Mgr. Romana Bahúlová  
riaditeľka



Nájomca :



Erik Kollárik

# Centrum voľného času Bratislava III

Hlinícka č. 3, 831 54 Bratislava 34

---

## Podmienky a pravidlá využívania telocvične v Športovej hale na Pionierskej ulici pre nájomcov

Do telocvične je povolený vstup iba v halovej obuvi.

Do telocvične sa nenesí jedlo.

Počas tréningu nevstupujú rodičia ani iní rodinní príslušníci a príbuzní do telocvične.

Tréneri zodpovedajú za deti nielen v telocvični, ale aj v ostatných priestoroch športovej haly (šatne, toalety, atď), dodržiavajú teda bezpečnostné opatrenia počas tréningového procesu aj počas prestávok.

Telocvičňu a šatne treba po sebe upratať, pretože po vás majú tréning ďalší športovci.

Za prenájom telocvične platíte aj v prípade, že ju nevyužijete, nakoľko je v danom čase na základe vašej žiadosti rezervovaná iba pre vás.

Na prípadné škody, ktoré spôsobíte, treba hneď upozorniť službukonajúceho zamestnanca a spísať s ním škodovú udalosť, ktorú ste povinný odstrániť, prípadne uhradiť bezodkladne a v plnej výške.

Dodržiavanie pravidiel a rešpektovanie službukonajúceho zamestnanca je nevyhnutné, aby ste predišli predčasnému ukončeniu dohody, zapríčineného nevhodným správaním a poškodzovaním majetku športovej haly.

Prevzal:

  
Erik Kollárik

Dňa: 8. 10. 2018