

Zmluva č. 62018

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Centrum voľného času

Hlinícka 3, 83154 Bratislava

Zastúpené : Mgr. Romana Bahúlová, riaditeľka

IČO: 31810519

DIČ: 2021650378

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: IBAN SK77 7500 0000 0000 2583 6453

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Ideálna mládežnícka aktivita

Račianska 66, 831 02 Bratislava 3

zastúpená: Aurel Bitter, tajomník

IČO: 307 78 221

(ďalej len "nájomca")

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času. Priestor špecifikovaný v prílohe č. 1.
Priestor je určený ako telocvičňa. S užívaním miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie, šatne). Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na šport.

Čl. 2

Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú na dni 27. a 28.11.2018 v čase od 9:00 do 11:00 obidva dni.
2. Zmluva o nájme končí uplynutím doby nájmu, uvedenej v bode 1. tohto článku, alebo pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. 3

Úhrada za nájom a platobné podmienky

1. Cena nájmu za prenajatý predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
Cena nájomného 30,00 €/ 1 hod
Cena za energie a služby 5,00 € /1 hod
Platba spolu:..... 35,00 € /1 hod
Platba za zmluvné obdobie spolu: 4 hodiny x 35,00 € = 140,00 €

2. Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájomom tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca úhradu za **nájomné** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK77 7500 0000 0000 2583 6453, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., s uvedením variabilného symbolu 62018
5. Nájomca úhradu za **energie a služby** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK 51 7500 0000 0000 2583 6533, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., s uvedením variabilného symbolu 62018

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií organizovaných nájomcom v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok.
4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku, vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájomom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné dopĺňať na základe písomnej vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Prílohy: č. 1 Výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájomom
č. 2 Rozpis platieb

V Bratislave dňa 7.11.2018

V Bratislave dňa 7.11.2018

Prenajímateľ: **CENTRUM VOLNÉHO ČASU**
Hlinícka 3, 83154 Bratislava
IČO: 31840519, DIČ: 2021650378
.....3.sk, tel. +421 910 877 788
.....v.cvcba3.sk

Mgr.
riaditeľka CVČ

Nájomca:

.....
Aurel Bitter
tajomník

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 62018:

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Hlinická 3, 831 54 Bratislava

Nájomca: Ideálna mládežnícka aktivita, Račianska 66, 831 02 Bratislava 3

Objekt : Športová hala Centra voľného času, Pionierska 16, Bratislava

Špecifikácia priestorov:

Veľká telocvičňa 625,95m²

Spolu 625,95m²

1.) Nájomné

Platby podľa rozpisu v článku 3, bod 3 na účet prenajímateľa číslo : **SK77 7500 0000 0000 2583 6453**

Variabilný symbol **62018**

Platba za zmluvné obdobia:

November 2018 30,00€ x 4h = 120,00 €

Spolu: 30,00€ x 4h= **120,00 €**

2.) Platba za energie a služby

Platby podľa rozpisu v článku 3. bod 3 na účet prenajímateľa číslo : **SK 51 7500 0000 0000 2583 6533**

Variabilný symbol **62018**

Platba za zmluvné obdobia:

November 2018 5,00€ x 4h = 20,00 €

Spolu: 5,00€ x 4h= **20,00 €**

Spolu platba za nájomné, energie a služby za zmluvné obdobie :

35,00 €/h x 4 hodín..... 140,00 €

V Bratislave dňa 7.11.2018

Prenajímateľ : **CENTRUM VOĽNÉHO ČASU**
Hlinická 3 , 83154 Bratislava
IČO: 31810519 ,DIČ: 2021650378
www.cvcba3.sk ,tel. +421 910 877 788

Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka CVC

Nájomca :

Aurel Bitter
tajomník

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 62018:
Rozpis platieb

2018

November: 27., 28.;

Spolu: 2 dni po 2h = 4 hodiny

4 x 30,00€ = 120,00€ nájomné

4 x 5,00€ = 20,00€ energie a služby

Spolu: 140,00€

Platby na príslušné účty uhradiť do 26.11.2018.

Variabilný symbol : 62018

V Bratislave dňa

7.11.2018

Prenajímateľ :



Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka CVČ

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Hľadáčka 3, 83154 Bratislava
10519, DIČ: 2021650378
cvcba3.sk, tel. +421 910 877 788
www.cvcba3.sk

Nájomca :



Aurel Bitter
tajomník

Centrum voľného času Bratislava III

Hlinícka č. 3, 831 54 Bratislava 34

Podmienky a pravidlá využívania telocvične v Športovej hale na Pionierskej ulici pre nájomcov

Do telocvične je povolený vstup iba v halovej obuvi.

Do telocvične sa nenesí jedlo.

Počas tréningu nevstupujú rodičia ani iní rodinní príslušníci a príbuzní do telocvične.


Tréneri zodpovedajú za deti nielen v telocvični, ale aj v ostatných priestoroch športovej haly (šatne, toalety, atď), dodržiavajú teda bezpečnostné opatrenia počas tréningového procesu aj počas prestávok.

Telocvičňu a šatne treba po sebe upratať, pretože po vás majú tréning ďalší športovci.

Za prenájom telocvične platíte aj v prípade, že ju nevyužijete, nakoľko je v danom čase na základe vašej žiadosti rezervovaná iba pre vás.

Na prípadné škody, ktoré spôsobíte, treba hneď upozorniť službukonajúceho zamestnanca a spísať s ním škodovú udalosť, ktorú ste povinný odstrániť, prípadne uhradiť bezodkladne a v plnej výške.

Dodržiavanie pravidiel a rešpektovanie službukonajúceho zamestnanca je nevyhnutné, aby ste predišli predčasnému ukončeniu dohody, zapríčineného nevhodným správaním a poškodzovaním majetku športovej haly.

Prevzal: 

Aurel Bitter
tajomník

Dňa:

7. 11. 2018