


Zmluva č. 112018
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. **Centrum voľného času**
Hlinická 3, 83154 Bratislava
Zastúpené : Mgr. Romana Bahúlová, riaditeľka
IČO: 31810519
DIČ: 2021650378
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK77 7500 0000 0000 2583 6453
(ďalej len "prenajímateľ")

- a
2. **Milan Dorčák**

(ďalej len "nájomca")

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času. Priestor špecifikovaný v prílohe č. 1. Priestor je určený ako telocvičňa. S užívaním miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie, šatne). Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na šport.

Čl. 2
Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 15.11.2018 do 27.06.2019, v čase: štvrtok 20:00 - 21:30.
2. Zmluva o nájme končí uplynutím doby nájmu, uvedenej v bode 1. tohto článku, alebo pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. 3
Úhrada za nájom a platobné podmienky

1. Cena nájmu za prenajatý predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
Cena nájomného30,00 €/ 1 hod
Cena za energie a služby5,00 €/1 hod
Platba spolu:.....35,00 €/1 hod
Platba za zmluvné obdobie spolu: 49,5 hodín x 35,00 € = 1732,50 €

2. Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájomom tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca úhradu za **nájomné** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK 77 7500 0000 0000 2583 6453, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s, s uvedením variabilného symbolu 112018
5. Nájomca úhradu za **energie a služby** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK 51 7500 0000 0000 2583 6533, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., s uvedením variabilného symbolu 112018

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií organizovaných nájomcom v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarneho predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok.
4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku, vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájomom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné dopĺňať na základe písomnej vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Prílohy: č. 1 Výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájomom
č. 2 Rozpis platieb

V Bratislave dňa 8. 11. 2018

V Bratislave dňa 8. 11. 2018

Prenajímateľ: **CENTRUM VOĽNÉHO ČASU**
83154 Bratislava
9, DIČ: 2021650378
E-mail: info@cvcba3.sk, tel. +421 910 877 788
www.cvcba3.sk
Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka CVČ

Nájomca: [Redacted]
Milan Dörčák

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 112018:

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Hlinícka 3, 831 54 Bratislava

Nájomca: Milan Dorčák, [REDACTED]

Objekt : Športová hala Centra voľného času, Pionierska 16, Bratislava

Špecifikácia priestorov:

Veľká telocvičňa 625,95m²

Spolu 625,95m²

1.) Nájomné

Platby podľa rozpisu v článku 3, bod 3 na účet prenajímateľa číslo : **SK77 7500 0000 0000 2583 6453**

Variabilný symbol **112018**

Platba za zmluvné obdobia:

November 2018 – Jún 2019 30,00€ x 49,5h = 1485,00 €

Spolu: 30,00€ x 49,5h= **1485,00 €**

2.) Platba za energie a služby

Platby podľa rozpisu v článku 3, bod 3 na účet prenajímateľa číslo : **SK 51 7500 0000 0000 2583 6533**

Variabilný symbol **112018**

Platba za zmluvné obdobia:

November 2018 – Jún 2019 5,00€ x 49,5h = 247,50 €

Spolu: 5,00€ x 49,5h= **247,50 €**

Spolu platba za nájomné, energie a služby za zmluvné obdobie :

35,00 €/h x 49,5 hodín..... 1732,50 €

V Bratislave dňa 8.11.2018

Prenajímateľ :

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU

Hlinícka 3, 83154 Bratislava

831 54, DIČ: 2021650378

www.cvcba3.sk, tel. +421 910 877 788

www.cvcba3.sk

Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka

Nájomca:

Milan Dorčák

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 112018:

Rozpis platieb

2018

November: 15., 16., 22., 23., 29.;

December: 6., 13., 20.;

Spolu: 8 dní x 1,5h = 12 hodín

12 x 30,00€ = 360,00€ nájomné na SK 77 7500 0000 0000 2583 6453

Variabilný symbol 112018.

12 x 5,00€ = 60,00€ energie a služby na SK 51 7500 0000 0000 2583 6533

Variabilný symbol 112018.

Spolu: 420,00€

Platby na príslušné účty uhradiť do 14.11.2018.

Variabilný symbol : 112018.

2019

Január: 10., 17., 24., 31.;

Február: 7., 14., 21., 28.;

Marec: 7., 14., 21., 28.;

Apríl: 4., 11., 18., 25.;

Máj: 2., 9., 16., 23., 30.;

Jún: 6., 13., 20., 27.;

Spolu: 25 dní x 1,5h = 37,5 hodiny

37,5 x 30,00€ = 1125,00€ nájomné na SK 77 7500 0000 0000 2583 6453

Variabilný symbol 112018.

37,5 x 5,00€ = 187,50€ energie a služby na SK 51 7500 0000 0000 2583 6533

Variabilný symbol 112018.

Spolu: 1312,50€

Platby na príslušné účty uhradiť najskôr od 1.1.2019 do 9.1.2019.

Variabilný symbol : 112018

V Bratislave dňa 8.11.2018

Prenajímateľ :



Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU

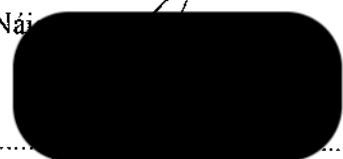
Hliníčka 3, 83154 Bratislava

IČO: 31810519, DIČ: 2021650378

info@cvcba3.sk, tel. +421 910 877 788

www.cvcba3.sk

Nájomník :



Milán Dorčák

Centrum voľného času Bratislava III

Hlinícka č. 3, 831 54 Bratislava 34

Podmienky a pravidlá využívania telocvične v Športovej hale na Pionierskej ulici pre nájomcov

Do telocvične je povolený vstup iba v halovej obuvi.

Do telocvične sa nenosí jedlo.

Počas tréningu nevstupujú rodičia ani iní rodinní príslušníci a príbuzní do telocvične.

Tréneri zodpovedajú za deti nielen v telocvični, ale aj v ostatných priestoroch športovej haly (šatne, toalety, atď), dodržiavajú teda bezpečnostné opatrenia počas tréningového procesu aj počas prestávok.

Telocvičňu a šatne treba po sebe upratať, pretože po vás majú tréning ďalší športovci.

Za prenájom telocvične platíte aj v prípade, že ju nevyužijete, nakoľko je v danom čase na základe vašej žiadosti rezervovaná iba pre vás.

Na prípadné škody, ktoré spôsobíte, treba hneď upozorniť službukonajúceho zamestnanca a spísať s ním škodovú udalosť, ktorú ste povinný odstrániť, prípadne uhradiť bezodkladne a v plnej výške.

Dodržiavanie pravidiel a rešpektovanie službukonajúceho zamestnanca je nevyhnutné, aby ste predišli predčasnému ukončeniu dohody, zapríčineného nevhodným správaním a poškodzovaním majetku športovej haly.

Prevzal:


Mihail Dorcak

Dňa:

8. 11. 2018