

## Zmluva č. 42018

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### 1. Centrum voľného času

Hlinická 3, 83154 Bratislava

Zastúpené : Mgr. Romana Bahúlová, riaditeľka

IČO: 31810519

DIČ: 2021650378

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: IBAN SK77 7500 0000 0000 2583 6453

(ďalej len "prenajímateľ")

a

#### 2. Ideálna mládežnícka aktivita

Račianska 66, 831 02 Bratislava 3

zastúpená: Aurel Bitter, tajomník

IČO: 307 78 221

(ďalej len "nájomca")

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času, miestnosť o ploche 450<sup>m<sup>2</sup></sup>. Priestor je určený ako telocvičňa. S užívaním miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie, šatne). Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na šport.

### Čl. 2

#### Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 15.8.2018 do 15.8.2018, v čase: 18:00 – 19:00.
2. Zmluva o nájme končí uplynutím doby nájmu, uvedenej v bode 1. tohto článku, alebo pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

### Čl. 3

#### Úhrada za nájom a platobné podmienky

1. Cena nájmu za prenajatý predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:  
Cena nájomného ..... 30,00 €/ 1 hod  
Cena za energie a služby ..... 5,00 €/ 1 hod  
Platba spolu: ..... 35,00 €/ 1 hod  
**Platba za zmluvné obdobie spolu: 1 hodina x 35,00 € = 35,00 €**
2. Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca úhradu za **nájomné** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK77 7500 0000 0000 2583 6453, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s, s uvedením variabilného symbolu 42018
5. Nájomca úhradu za **energie a služby** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK 51 7500 0000 0000 2583 6533, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., s uvedením variabilného symbolu 42018

#### Čl. 4

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií organizovaných nájomcom v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok.
4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku, vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.

#### Čl. 5

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné dopĺňať na základe písomnej vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Prílohy: č. 1 Výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom  
č. 2 Rozpis platieb

V Bratislave dňa

13.8.2018

V Bratislave dňa

13.8.2018

Prenajímateľ:  
**CENTRUM VOLENÉHO ČASU**

Hliník

IČO: 3

e-mail: info@

www.cvcba3.sk

Mgr. Romana Bahúlová  
riaditeľka CVČ

Nájomca:

Aurel Bitter

tajomník

Republikové koordináčne centrum  
**ideálna mládežnícka aktivita**  
RAČIANSKA 66  
831 02 BRATISLÁVA

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 42018:**

**Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom**

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Hlinická 3, 831 54 Bratislava

Nájomca: **Ideálna mládežnícka aktivita**, Račianska 66, 831 02 Bratislava 3

Objekt : Športová hala Centra voľného času, Pionierska 16, Bratislava

**Špecifikácia priestorov:**

Veľká telocvičňa 450m<sup>2</sup>

Spolu 450m<sup>2</sup>

**Nájomné**

Platby podľa rozpisu v článku 3, bod 3 na účet prenajímateľa číslo : SK77 7500 0000 0000 2583 6453

Variabilný symbol 42018

Platba za zmluvné obdobia:

August 2018: 30,00€ x 1h = 30,00 €

Spolu: 30,00€ x 1h= 30,00 €

**Platba za energie a služby**

Platby podľa rozpisu v článku 3, bod 3 na účet prenajímateľa číslo : SK 51 7500 0000 0000 2583 6533

Variabilný symbol 42018

Platba za zmluvné obdobia:

August 2018: 5,00€ x 1h = 5,00 €

Spolu: 5,00€ x 1h= 5,00 €

Spolu platba za nájomné, energie a služby za zmluvné obdobie :

35,00 €/h x 1 hodina..... 35,00 €

V Bratislave dňa..... **13.8.2018**

Prenajímateľ :

**CENTRUM VOĽNÉHO ČASU**

H

IČO: [redacted] 8

e-mail: info@cvcba3.sk, tel. +421.910.877.788

Mgr. **Romána Banišová**

riadička

Nájomca :

[redacted]

Aurel Bitter

tajomník

Republika : mimoriadne centrum  
**(ideálna mládežnícka aktivita**

RAČIANSKA 66

831 02 BRATISLAVA

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 42018:

**Rozpis platieb**

2018

August:

15.;

Spolu: 1 deň x 1h = 1 hodina

1 x 30,00€ = 30,00€ nájomné

1 x 5,00€ = 5,00€ energie a služby

Spolu: 35,00€

Platby na príslušné účty uhradiť do 14.8.2018.

Variabilný symbol : 42018

V Bratislave dňa .....

13.8.2018

**CENTRUM VOĽNÉHO ČASU**

Pronejzova  
Hlinická 3, 83154 Bratislava

IČO: 31810519, DIČ: 2021650378

e-mail: [redacted] 910 877 788

Mgr. ~~Romana Bahuleva~~  
riaditeľka

Nájomca :

[redacted]

Aurel Bitter  
predseda

Regulárny neregulárny partner:  
**Ideálne mládežnícka aktivita**  
RACIANSKA 66  
631 02 BRATISLAVA