

**Zmluva o dielo č. 01/06/2013**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ: Centrum voľného času - Hlinická**  
Hlinická 3, 831 54 Bratislava  
zastúpený: PhDr. Július Selecký, riaditeľ  
IČO: 31810519  
DIČ:  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
bankové spojenie:

/ ďalej len „objednávateľ“/

**2. Zhotoviteľ:**

obchodné meno: TWINS-SK,s.r.o.  
sídlo: Vrábelská 6, Bratislava 821 09  
zastúpený: Ing. Jaroslav Hrnek - konateľ  
osoby oprávnené konať  
vo veciach zmluvných: Ing. Jaroslav Hrnek  
osoby oprávnené konať  
vo veciach technických: Ing. Jaroslav Hrnek  
zapísaný v obchodnom registri: OS Bratislava I., vl. č. 28981/B, Odd. sro  
bankové spojenie: Tatra Banka Bratislava  
číslo účtu: 2621084509/1100  
IČO: 35 859 318  
DIČ: 2021726234  
IČ DPH: SK2021726234  
tel: 0905 666 505  
e-mail: hrnek@twins-sk.sk

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: **Oprava strechy Centrum voľného času - Hlinická, hydroizoláciou** a vymaľovanie všetkých zatečených miestností vo farebnom vyhotovení podľa požiadavky obstarávateľa vrátane upratania vymaľovaných priestorov podľa prílohy č. 1..
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy, súťažných podkladov, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

**Čl. III.**  
**Čas a miesto plnenia**

1. **Termín začatia prác: do troch dní po podpise zmluvy**
2. **Termín ukončenia prác: do 4 týždňov od začatia prác** (v závislosti od poveternostných vplyvov)
3. Miestom vykonávania diela je Centrum voľného času – Hlinická, Hlinická 3, 831 54 Bratislava



strany dohodnú písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.

6. Záruka sa nevzťahuje na existujúce konštrukcie, pokiaľ ich oprava alebo výmena nebola predmetom plnenia tejto zmluvy. Ďalej sa záruka nevzťahuje na závady vzniknuté násilným mechanickým poškodením krytiny alebo abnormálnymi klimatickými javmi (úder blesku, víchrica a pod.).

#### **Čl. VII. Podmienky vykonania diela**

1. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom, vrátane dokladov a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
3. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie.
5. Stavbyvedúcim zhotoviteľa je:

Meno	Ing. Milan Ravas
Adresa bydliska	Vazovova 9, Bratislava
Ev.č. osvedčenia	09763*10*
Č.tel.:	0903 700 950
6. Technickým dozom objednávateľa je:
7. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, - ich súlad s podmienkami zmluvy
  - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
  - kontrolu postupu prác
  - sledovanie vedenia stavebného denníka
  - kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov
  - kontrolu nakladania s odpadmi
  - kontrolu uvoľnenia staveniska
8. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný denne sledovať obsah stavebného denníka a stavebný dozor objednávateľa je povinný denne poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
12. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.

14. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela ako celok inej osobe. V prípade vykonania časti diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.
15. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby neznehodnocoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (vietor, dážď...) zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k zatečeniu priestorov centra voľného času.
17. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
18. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

#### **Čl. VIII. Zmluvné pokuty**

1. Za nedodržanie termínu realizácie prác dohodnutého v harmonograme, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty príslušnej mesačnej fakturovanej čiastky.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

#### **Čl. IX. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

#### **Čl. X. Odstúpenie od zmluvy**

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvnej strany považujú:

- ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
  - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie
  - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela
  - ak zhotoviteľ opakovane nedodríava lehotu v zmysle čl. II. bod 3 tejto zmluvy, pričom bol zo strany objednávateľa na túto skutočnosť písomne upozornený aspoň dva krát v dobe dvoch mesiacov.
  - omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovovaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

#### Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa
2. Zmluvné strany svojim podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Jaroslav Hrnek  
konateľ

.....  
PhDr. Julius Selecký  
riaditeľ