

## **Zmluva č. 04-2016**

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **1. Centrum voľného času**

Hlinícka 3, 83154 Bratislava

Zastúpené : Mgr. Romana Bahúlová, riaditeľka

IČO: 31810519

DIČ: 2021650378

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25836453/7500

(ďalej len "prenajímateľ")

**a**

#### **2. Juraj Švec**

841 01 Bratislava

(ďalej len "nájomca")

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času, miestnosť o ploche 450m<sup>2</sup>. Priestor je určený ako telocvičňa.
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na športové účely.
3. S užívaním miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

### **Čl. II**

#### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 4.10.2016 do 27.6.2017**, v čase: utorok 20.00 - 21.00 hod. Spolu 34 hodín v dohodnutom čase nájmu.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe dohody oboch zmluvných strán.
3. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č.116/1990 Zb.

### Čl. III

#### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu za prenajatý predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:  
Cena nájmu: 22,00 € /1 hod  
Cena za energie a služby 5,00 € /1 hod  
Platba spolu: 27,00 € /1 hod  
**Platba za zmluvné obdobie spolu: 34 hodín x 27,00 € = 918,00 €**
2. Výpočtový list úhrad nájmu a platieb za služby spojené s nájmom tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy:  
1. Platba za obdobie: Október 2016 - December 2016 do: 7.10.2016  
2. Platba za obdobie: Január 2017 - Jún 2017 do: 14.2.2017
4. Nájomca úhradu za nájmu vykoná na účet prenajímateľa číslo 25836453/7500, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s, s uvedením variabilného symbolu 04-2015
5. Nájomca úhradu za energie a služby vykoná na účet prenajímateľa číslo 25836533/7500, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., s uvedením variabilného symbolu 04-2015

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií organizovaných nájomcom v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok ako aj ďalšie podmienky a pravidlá využívania telocvične.
4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.

## Čl. V

### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

---

Prenajímateľ

---

Nájomca