

Zmluva č. 05-2017
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. **Centrum voľného času**
Hlinická 3, 83154 Bratislava
Zastúpené : Mgr. Romana Bahúlová, riaditeľka
IČO: 31810519
DIČ: 2021650378
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25836453/7500
(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. **Mudr. Pavel Lackovič**
831 02 Bratislava (ďalej len "nájomca")

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času, miestnosť o ploche 450m². Priestor je určený ako telocvičňa.
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na športové účely.
3. S užívaním miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **11.9.2017 do 25.6.2018**, v čase: pondelok 20.00 - 21.00 hod. Spolu 37 hodín v dohodnutom čase nájmu.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe dohody oboch zmluvných strán.
3. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č.116/1990 Zb.

Čl. III
Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu za prenajatý predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
Cena nájomného: 25,00 € /1 hod
Cena za energie a služby 5,00 € /1 hod
Platba spolu: 30,00 € /1 hod
Platba za zmluvné obdobie spolu: 37 hodín x 30,00 € = 1110,00 €
2. Výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy:
1.Platba za obdobie: September 2017 - December 2017 do: 13.9.2017
2.Platba za obdobie: Január 2018 - Jún 2018 do: 5.1.2018
4. Nájomca úhradu za nájomné vykoná na účet prenajímateľa číslo 25836453/7500, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., s uvedením variabilného symbolu 05-2017
5. Nájomca úhradu za energie a služby vykoná na účet prenajímateľa číslo 25836533/7500, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., s uvedením variabilného symbolu 05-2017

Čl. IV
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií organizovaných nájomcom v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarных predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok ako aj ďalšie podmienky a pravidlá využívania telocvične.
4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.

Čl. V
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 6. 9. 2014

V Bratislave, dňa 6. 9. 2014

Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka

Mudr. Pavel Lackovič

Prilohy: č. 1 Výpočtový list
č. 2 Rozpis platieb

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 05-2017: Výpočtový list

Prenajíateľ: Centrum voľného času, Hlinická 3, 831 54 Bratislava
Nájomca: Mudr. Pavel Lackovič, Sibírska 31, 831 02 Bratislava
Objekt: Športová hala Centra voľného času, Pionierska 16, Bratislava

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom

Špecifikácia priestorov

Veľká telocvičňa	450m ²
Spolu	450m ²

Nájomné

Platby podľa rozpisu v článku III, bod 3 na účet prenajímateľa číslo : 25836453/7500
Variabilný symbol: 05-2017
Platba za zmluvné obdobie: 25,00 € x 37h = 925,00 €

Platba za energie a služby

Platby podľa rozpisu v článku III, bod 3 na účet prenajímateľa číslo : 25836533/7500
Variabilný symbol: 05-2017
Platba za zmluvné obdobie: 5,00 € x 37 h = 185,00 €

Spolu platba za nájomné, energie a služby za zmluvné obdobie :
30,00 €/h x 37 hodín..... 1110,00 €

V Bratislave, dňa 6.9.2017

Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka

Mudr. Pavel Lackovič

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 05-2017: Rozpis platieb

2017

September: 11.; 18; 25.

Október: 2.; 9; 16.; 23.

November: 6.; 13.; 20.; 27.

December: 4.; 11.; 18.

Spolu: 14 hodín

14 x 25,00€ = 350,00 € nájomné

14 x 5,00 € = 70,00 € energie a služby

Spolu : 420,00 €

Platby na príslušné účty uhradiť do 13.9.2017

Variabilný symbol : 05 - 2017

2018

Január: 8.; 15.; 22.; 29.

Február: 5.; 12.; 19.; 26.

Marec: 12.; 19.; 26.

Apríl: 9.; 16.; 23.; 30.

Máj: 7.; 14.; 21.; 28.

11.; 18.; 25.

14 hodín

14 x 25,00 € = 350,00 € nájomné

23 x 5,00€ = 115,00 € energie a služby

Spolu: 690,00 €

Platby na príslušné účty uhradiť do 5.1.2018

Variabilný symbol : 05 - 2017

V Bratislave, dňa 6.9.2017

Mgr. Kofšana Bahúlova
riaditeľka

MUDr. Pavel Lackovič

