

Zmluva č. 10-2017
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. **Centrum voľného času**
Hlinická 3, 83154 Bratislava
Zastúpené : Mgr. Romana Bahúlová, riaditeľka
IČO: 31810519
DIČ: 2021650378
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK77 7500 0000 0000 2583 6453
(ďalej len "prenajímateľ")

a
2. **RNDr. Peter Jurčovič**
(ďalej len "nájomca")

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času, miestnosť o ploche 450^m2. Priestor je určený ako telocvičňa. S užívaním miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie, šatne). Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na šport.

Čl. 2
Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 14.11.2017 do 26.06.2018, v čase: utorok 20:00 - 21:30.
2. Zmluva o nájme končí uplynutím doby nájmu, uvedenej v bode 1. tohto článku, alebo pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. 3
Úhrada za nájom a platobné podmienky

1. Cena nájmu za prenajatý predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
Cena nájomného25,00 € / 1 hod
Cena za energie a služby5,00 € / 1 hod
Platba spolu:..... 30,00 € / 1 hod
Platba za zmluvné obdobie spolu: 45 hodín x 30,00 € = 1350,00 €
2. Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca úhradu za **nájomné** vykoná na účet prenajímateľa číslo

SK77 7500 0000 0000 2583 6453, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., s uvedením variabilného symbolu 10-2017

5. Nájomca úhradu za **energie a služby** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK 51 7500 0000 0000 2583 6533, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., s uvedením variabilného symbolu 10-2017

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií organizovaných nájomcom v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok.
4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku, vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prísladnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné dopĺňať na základe písomnej vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 10. 11. 2014

V Bratislave dňa 10. 11. 2014

Prenajímateľ: _____

Nájomca: _____

Mgr. Romana Bahúlová
riadiateľka CVČ

RNDr. Peter Jurkovič

Prílohy: č. 1 Výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom
č. 2 Rozpis platieb