



Zmluva č. 08-2017

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Centrum voľného času

Hlinická 3, 83154 Bratislava

Zastúpené : Mgr. Romana Bahúlová, riaditeľka

IČO: 31810519

DIČ: 2021650378

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: IBAN SK77 7500 0000 0000 2583 6453

(ďalej len "prenajimatel")

a

Martin Janošov

.....

851 04 Bratislava

(ďalej len "nájomca")

Čl. I

Predmet a účel prenájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času, miestnosť o ploche 450^m2. Priestor je určený ako telocvičňa.
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na šport.
3. S užívaním miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú - **od 12.10.2017 do 28.6.2018**
v čase: štvrtok 20:00 - 21:30
Spolu 51 hodín v dohodnutom čase nájmu.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe dohody zmluvných strán
3. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku, a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č.116/1990 Zb.

Čl. III Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu za prenajatý predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

Cena nájomného:25,00 €/ 1 hod

Cena za energiu a služby5,00 €/ 1 hod

Platba spolu:.....30,00 €/ 1 hod

Platba za zmluvné obdobie spolu:.....51 hodín x 30,00 € = 1530,00 €

2. Výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy:

Platba za obdobie:	Október 2017 - December 2017	do: 13.10.2017
	Január 2018 – Jún 2018	do : 8.1.2018

4. Nájomca úhradu za **nájomné** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK 77 7500 0000 0000 2583 6453, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., s uvedením variabilného symbolu 08-2017
5. Nájomca úhradu za **energie a služby** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK 51 7500 0000 0000 2583 6533, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., s uvedením variabilného symbolu 08 -2017

Čl. IV Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcii organizovaných nájomcom v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok.
4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku vzniknuté nad rámec bežného upotrebenia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.

6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
8. Prenajímateľ zodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

Čl. V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 11.10.2017

V Bratislave dňa 12.10.2017

Prenajímateľ:
Centrum voľného času

Nájomca:


R. Baňová
riaditeľka


Martin Janošov

Prílohy: č. 1 Výpočtový list
č. 2 Rozpis platieb

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 08-2017

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Hlinická 3, 831 54 Bratislava

Nájomca: Martin Janošov, Haanova 19, 851 04 Bratislava

Objekt : Športová hala Centra voľného času, Pionierska 16, Bratislava

**Špecifikácia priestorov
a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom**

Špecifikácia priestorov

Veľká telocvičňa	450 ^{m²}
Spolu	450 ^{m²}

Nájomné

Platby podľa rozpisu v článku III, bod 3 na účet prenajímateľa číslo :

SK77 7500 0000 0000 2583 6453

Variabilný symbol 08-2017

Platba za zmluvné obdobie

25,00 € x 51 h = 1275,00 €

Platba za energie a služby

Platby podľa rozpisu v článku III, bod 3 na účet prenajímateľa číslo :

SK 51 7500 0000 0000 2583 6533

Variabilný symbol 07-2017

Platba za zmluvné obdobie

5,00 € x 51 h = 255,00 €

Spolu platba za nájomné, energie a služby za zmluvné obdobie :

30,00 €/h x 51 hodiny 1530,00€

V Bratislave dňa 12.10.2017

Prenajímateľ :

Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka

Nájomca :

Martin Janošov

Príloha č. 2

Rozpis platieb :

2017

Október : 12.;19.; 26.
November : 2.; 9.; 16.; 23.;30.
December : 7; 14.; 21.

Spolu: 16,5 hodín

16,5 x 25,00€ = 412,50 € nájomné

16,5 x 5,00 € = 82,50 € energie a služby

Spolu : 495,00 €

Platby na príslušné účty uhradiť do 13.10.2017

Variabilný symbol : 08 - 2017

2018

Január : 11.;18.;25.
Február : 1.;8.; 15.;22.
Marec : 1.;15.; 22.
Apríl : 5.;12.; 19.;26.
Máj : 3.;10.;17.;24.;31.
Jún : 7.;14.; 21.;28.

Spolu: 34,5 hodín

34,5 x 25,00€ = 862,50 € nájomné

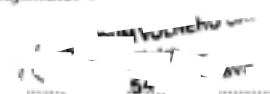
34,5 x 5,00€ = 172,50 € energie a služby

Spolu: 1035,00 €

Platby na príslušné účty uhradiť do 8.1.2018

Variabilný symbol : 08 - 2017

Prenajímateľ :



Mgr. Romana Bahúlová
riadielka

Nájomca :



Martin Janošov

V Bratislave dňa 12.10.2017