

**Zmluva č. 1-2018**  
o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

**1. Centrum voľného času**

Hlinícka 3, 83154 Bratislava

Zastúpené : Mgr. Romana Bahúlová, riaditeľka

IČO: 31810519

DIČ: 2021650378

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: IBAN SK77 7500 0000 0000 2583 6453

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**2. Bc. Peter Janák**

R. [REDACTED] a

(ďalej len "nájomca")

**Čl. 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času, miestnosť o ploche 450<sup>m</sup>2. Priestor je určený ako telocvičňa. S užívaním miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie, šatne). Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na šport.

**Čl. 2**

**Doba a ukončenie nájmu**

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 22.01.2018 do 26.03.2018, v čase: pondelok 21:00 - 21:45.
2. Zmluva o nájme končí uplynutím doby nájmu, uvedenej v bode 1. tohto článku, alebo pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

**Čl. 3**

**Úhrada za nájom a platobné podmienky**

1. Cena nájmu za prenajatý predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:  
Cena nájomného ..... 30,00 €/ 1 hod  
Cena za energie a služby ..... 5,00 €/ 1 hod  
Platba spolu: ..... 35,00 €/ 1 hod  
**Platba za zmluvné obdobie spolu: 7,5 hod x 35,00 € = 262,50 €**
2. Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

4. Nájomca úhradu za **nájomné** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK77 7500 0000 0000 2583 6453, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., s uvedením variabilného symbolu 12018
5. Nájomca úhradu za **energie a služby** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK 51 7500 0000 0000 2583 6533, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., s uvedením variabilného symbolu 12018

#### Čl. 4

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií organizovaných nájomcom v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok.
4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku, vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.

#### Čl. 5

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné dopĺňať na základe písomnej vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Prílohy: č. 1 Výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom  
č. 2 Rozpis platieb

V Bratislave dňa.....*13. 1. 2018*.....

V Bratislave dňa.....*18. 1. 2018*.....

Prenajímateľ: **CENTRUM VOLNÉHO ČASU**  
Hlinická 3  
Bratislava

Mgr. Romana Bahúlová  
riaditeľka CVC

Nájomca:

Bc. Peter Janák

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 01-2018:**

**Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom**

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Hlinícka 3, 831 54 Bratislava

Nájomca: Bc. Peter Janák, [REDACTED]

Objekt : Športová hala Centra voľného času, Pionierska 16, Bratislava

Špecifikácia priestorov:

Veľká telocvičňa	450 <sup>m<sup>2</sup></sup>
Spoľu	450 <sup>m<sup>2</sup></sup>

Nájomné

Platby podľa rozpisu v článku 3, bod 3 na účet prenajímateľa číslo: **SK77 7500 0000 0000 2583 6453**

**Variabilný symbol 12018**

Platba za zmluvné obdobia:

Január 2018 – Marec 2018                      30,00€ x 7,5h = 225,00 €

**Spoľu:**                                                      **30,00€ x 7,5h = 225,00 €**

Platba za energie a služby

Platby podľa rozpisu v článku 3, bod 3 na účet prenajímateľa číslo: **SK 51 7500 0000 0000 2583 6533**

**Variabilný symbol 12018**

Platba za zmluvné obdobia:

Január 2018 – Marec 2018                      5,00€ x 7,5h = 37,50 €

**Spoľu:**                                                      **5,00€ x 7,5h = 37,50 €**

Spoľu platba za nájomné, energie a služby za zmluvné obdobie:

35,00 €/h x 7,5 hod ..... 262,50 €

V Bratislave dňa 13.1.2018

Prenajímateľ :  
**CENTRUM VOĽNÉHO ČASU**

[REDACTED]  
3  
slava

Mgr. Romana Bahúlová  
riaditeľka

Nájomca :

[REDACTED]

Bc. Peter Janák

**Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 01-2018:**


**Rozpis platieb**

2018

Január : 22., 29.;  
Február: 5., 12., 19., 26.;  
Marec: 5., 12., 19., 26.;  
Spolu: 10 dní x  $3/4$  h = 7,5 hod  
7,5 x 30,00€= **225,00€** nájomné  
7,5 x 5,00€= **37,50€** energie a služby  
Spolu: 262,50€  
Platby na príslušné účty uhradiť do 19.01.2018.  
Variabilný symbol : 12018

V Bratislave dňa 13.1.2018

Prenajíateľ :

 **OLNÉHO ČASU**  
nícka 3  
Bratislava.....

Mgr. Romana Bahúlová  
riaditeľka

Nájomca :

 .....

Bc. Peter Janak