


Zmluva č. 12-2017
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. **Centrum voľného času**
Hlinická 3, 83154 Bratislava
Zastúpené : Mgr. Romana Bahúlová, riaditeľka
IČO: 31810519
DIČ: 2021650378
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK77 7500 0000 0000 2583 6453
(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. **Renata Bíla**

(ďalej len "nájomca")

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času, miestnosť o ploche 450^m². Priestor je určený ako telocvičňa. S užívaním miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie, šatne). Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na šport.

Čl. 2
Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 31.12.2017 od 22:00 do 01.01.2018 do 02:00.
2. Zmluva o nájme končí uplynutím doby nájmu, uvedenej v bode 1. tohto článku, alebo pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. 3
Úhrada za nájom a platobné podmienky

1. Cena nájmu za prenajatý predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
Cena nájomného 30,00 € / 1 hod
Cena za energie a služby 5,00 € / 1 hod
Platba spolu: 35,00 € / 1 hod
Platba za zmluvné obdobie spolu: 4 hodiny x 35,00 € = 140,00 €
2. Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

4. Nájomca úhradu za **nájomné** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK77 7500 0000 0000 2583 6453, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s. s uvedením variabilného symbolu 12-2017
5. Nájomca úhradu za **energie a služby** vykoná na účet prenajímateľa číslo SK 51 7500 0000 0000 2583 6533, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., s uvedením variabilného symbolu 12-2017

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií organizovaných nájomcom v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok.
4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku, vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné dopĺňať na základe písomnej vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 27.12.2017

V Bratislave dňa 27.12.2017

Prenajímateľ:


831 54 Bratislava

Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka CVČ

Nájomca:



Renata Bíla

Prílohy: č. 1 Výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom
č. 2 Rozpis platieb

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 12-2017:

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a platieb za služby spojené s nájmom

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Hlinická 3, 831 54 Bratislava

Nájomca: Renata Bíla, [REDACTED]

Objekt : Športová hala Centra voľného času, Pionierska 16, Bratislava

Špecifikácia priestorov:

Veľká telocvičňa 450^{m²}

Spolu 450^{m²}

Nájomné

Platby podľa rozpisu v článku 3, bod 3 na účet prenajímateľa číslo : SK77 7500 0000 0000 2583 6453

Variabilný symbol 12-2017

Platba za zmluvné obdobia:

December 2017: 30,00€ x 4h = 120,00 €

Spolu: 30,00€ x 4h= 120,00 €

Platba za energie a služby

Platby podľa rozpisu v článku 3. bod 3 na účet prenajímateľa číslo : SK 51 7500 0000 0000 2583 6533

Variabilný symbol 12-2017

Platba za zmluvné obdobia:

December 2017: 5,00€ x 4h = 20,00 €

Spolu: 5,00€ x 4h= 20,00 €

Spolu platba za nájomné, energie a služby za zmluvné obdobie :

35,00 €/h x 4 hodiny 140,00 €

V Bratislave dňa 27. 12. 2017

Prenajímateľ :

[REDACTED]

Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka

Nájomca :

[REDACTED]

Renata Bíla

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 12-2017:

Rozpis platieb

2017 December : 31. ;
Spolu: 1 deň x 4h = 4 hodiny
4 x 30,00€ = 120,00 € nájomné
4 x 5,00 € = 20,00 € energie a služby
Spolu : 140,00 €
Platby na príslušné účty uhradiť do
27.12.2017.
Variabilný symbol : 12 - 2017

V Bratislave dňa 24.12.2017

Prenajíateľ :



Mgr. Romana Bahúlová
riaditeľka

Nájomca :



Renata Bíla